

## ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Nos termos da Cláusula Terceira da Convenção de Condomínio do Edifício Muirapiranga, convocamos os Senhores Condôminos à Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia **16 de janeiro de 2021**, sábado, **às 15 horas**, em primeira convocação, e às **15 horas e 30 minutos**, em segunda e última convocação, no Espaço Convívio - cobertura do Edifício, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1 - Eleição do presidente e do secretário da Assembleia;
- 2 - Leitura e aprovação da ata da Assembleia anterior;
- 3 - Apresentação do Balanço Anual e do Relatório da Administração do exercício de 2020;
- 4 - Parecer do Conselho Fiscal sobre as contas do exercício de 2020;
- 5 - Debate e votação das contas do exercício de 2020;
- 6 - Eleição do Síndico, dos membros do Conselho Fiscal, da Comissão de Obras e Serviços e da Comissão de Seguros e Gerenciamento de Riscos, e seus respectivos suplentes, para o biênio 2021-2022;
- 7 - Planejamento Orçamentário para o exercício de 2021, análise de proposta de reajuste das cotas de Condomínio, das taxas de ocupação de vagas na garagem, das multas por transgressões às normas internas e dos valores de cobertura do seguro do Condomínio, bem como definição do limite de vagas para veículos na garagem e da destinação e uso do apartamento 104;
- 8 - Apresentação, análise e definição do Plano de Ação para o biênio 2021/2022;
- 9 - Debate e deliberação sobre normas gerais para utilização do Espaço Convívio, na cobertura, e do Miradouro Muirapiranga e Jardim Verdes Ares, no terraço do Edifício;
- 10 - Assuntos gerais.

É facultada a participação, nos debates, de condôminos, locatários e moradores, reservado o direito a voto ao condômino ou seu mandatário, devidamente credenciado por procuração específica para este ato.

O recinto será desinfetado antes, durante e após a plenária, obrigatório o uso de máscara semifacial.

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2020.



**Ricardo Pires de Mello**  
Síndico