

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 25 DE JANEIRO DE 2000

Aos vinte e cinco dias do mês de janeiro do ano de dois mil, às vinte e uma horas, em Segunda convocação, reuniu-se, na garagem do Condomínio do Edifício Muirapitanga, a Assembléia Geral Extraordinária do referido condomínio, regularmente convocada pelo Sr. Síndico por meio de Edital de Convocação distribuído a todos os condôminos, tendo comparecido os que assinaram na fls 40 do Livro de Presença, e com a seguinte ordem do dia: 1) Eleição do Presidente e escolha do Secretário da assembléia. 2) Leitura do Edital de Convocação. 3) Leitura e aprovação da Ata da Assembléia anterior. 4) Exame e, se for o caso, aprovação das contas do ano anterior. 5) Orçamento para o ano 2000, com a escolha das prioridades dos seguintes serviços: modernização dos elevadores sociais; (com o dinheiro do aluguel da cobertura); iluminação de emergência nos corredores de serviço; troca da central de interfones; instalação de um circuito fechado de TV; outras sugestões. 6) Assuntos gerais. Às 21:20 horas o Sr. Síndico abriu a seção, sendo eleito para presidi-la o Sr. Joseph Zednieck, que convidou o Sr. Waldo Russo para secretariá-la. A seguir o Sr. Presidente procedeu à leitura do Edital de Convocação, e passou ao item 3), sendo dispensada, pelos presentes a leitura da Ata da Assembléia anterior, que foi aprovada. Passando ao item 4), o Sr. Presidente propôs que fossem aprovadas as contas do Sr. Waldo Russo do ano de 1999, pondo antes à disposição dos presentes a documentação completa de cada mês, afim de que pedissem vistas. Ninguém se habilitou e as contas foram aprovadas por unanimidade. Passando ao item 5 foram escolhidos os seguintes serviços modernização dos elevadores, iluminação de emergência nos corredores de serviços e a troca da central de interfones. Não foi aprovada a instalação do circuito fechado de TV. Na parte de outras sugestões foi sugerida a construção de uma cabine para o porteiro entre o prédio e o portão de entrada, e que nessa cabine seja instalada um alarme bem forte. Em Assuntos gerais, foi discutida a limpeza dos pisos dos corredores, sendo que todos sugeriram que se desobedessem as normas que estão fixadas nos elevadores e se tenhasse lavá-los. A moradora do apto 902 sugeriu que, pelo menos, fossem lavadas as lixeiras. A moradora do apto 405 reclamou do jardineiro, dizendo que ele trabalha muito pouco e não cuida direito do jardim, com o que não concordaram os demais presentes, dizendo que o jardim é elogiado por muita gente, tanto moradores como estranhos. E nada mais havendo a tratar foi encerrada a Assembléia, da qual foi lavrada a presente Ata, que vai assinada por mim, Waldo Russo, como secretário e pelo Sr. Joseph Zednieck, como Presidente.

PS. Durante a Assembléia foi omitido o cálculo da nova cota condominial, a vigorar a partir do mês de fevereiro. Como esse cálculo é muito simples e não há muito a discutir transcrevo aqui o que seria dito na assembléia: as nossas maiores despesas são:

Pessoal (que entra com 30% do total)
CEDAE(“ “ “ 20% “ “)
LIGHT(“ “ “ 10% “ “)

Ficando o restante das despesas com 40%.

No ano passado o aumento do pessoal foi de 4% , repetindo esse percentual neste ano a incidência no total será de 1,2% (4 por cento de 30 por cento). Espera-se um aumento de 10% nas tarifas de água, portanto, a incidência será de 2%. A LIGHT já aumentou em, novembro de 1999, 10%, e a incidência no total é de 1%. Nas restantes podemos prever um aumento de 7%, o que provocará um aumento 2,8% nas despesas totais, perfazendo um total de 7% (1,2 + 2 + 1 + 2,8) no total. Para cobrir parte as obras votadas, e afim de ficarmos com a maioria das cotas em números redondos colocamos mais 4,11% no total. Portanto, a cota condominial, a partir de fevereiro do corrente ano sofrerá um aumento de 11,11%. Em consequência a taxa da vaga de garagem passará para R\$50,00.

Assinado : Waldo Russo e Joseph Zednieck.