

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 13 DE MARÇO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS.

Aos treze dias do mês de março de mil novecentos e noventa e seis, às vinte e uma horas e em segunda convocação, os condôminos do Edifício Muirapiranga reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária, na garagem deste prédio, atendendo ao Edital de Convocação do dia quatro de março deste mês. Estavam presentes dezesseis condôminos, (três dos quais fazendo representados por procuradores) que assinaram o Livro de Presença à folhas 34. Instalada a Assembléia o Sr. Síndico leu o Edital de Convocação e convidou o Sr. Joseph Zedinick para presidi-la e o Sr. Waldo Russo para secretariá-la, respectivamente, dos apartamentos 407 e 408. O Sr. Presidente prosseguiu, submetendo à deliberação o item 3 do Edital (leitura e aprovação da Ata da Assembléia anterior). Por unanimidade, os presentes dispensaram a leitura da mesma que foi aprovada sem qualquer objeção. Passando ao item 4 (Prestação de Conta do Exercício 1995) o Sr. Presidente deu a palavra ao Sr. Síndico que apresentou uma relação dos serviços realizados no período do 01 junho a 31 de dezembro de 1995: 1)limpeza, vedação e pintura das caixas de gordura do prédio; 2)redistribuição de toda a fiação do quadro de força do Edifício; 3)troca ou conserto de 22 calhas de luz dos corredores e garagem; 4)conserto da central de interfone; 5)troca de interfone social; 6)colocação de uma porta de ferro na garagem; 7) término da pintura da garagem e pintura dos corredores do térreo e dos 1º e 2º andares; 8)colocação das fechaduras elétricas dos portões sociais; 9)troca de parte da canalização do jardim; 10) troca de luminária na galeria; 11)reforma do jardim; 12)reforma na moradia dos empregados na cobertura; 13) reforma no sistema de antena coletiva; 14) substituição dos tubos de canos de ferro ainda existente no corredor de serviço por tubos de PVC; 15)Idem no interior da garagem; 16)troca de 04 barbaras; 17)conserto de vazamento no aptº 403; 18) substituição dos móveis da portaria; 19)eliminação do cheiro de gás através da CEG; 20) troca de canos de águas pluviais na garagem; 21)troca da minuteria da coluna 3 / 4; 22)conserto nos portões sociais; 23)reforma de 2 bombas e troca da tubulação; 24)vistoria e conserto do telhado com trocas de diversas telhas. Nisso tudo, incluindo os contratos de manutenção diversos, mais as despesas semelhantes nos primeiros 5 meses do ano de 1995 foram gastos R\$ 42.998,39. Os gastos com pessoal, Cedae e Light somaram R\$ 46.225,41, sendo a maior despesa com pessoal que correspondeu a 28% do total das despesas. A arrecadação total foi de R\$ 91.332,81 incluindo o saldo no banco de R\$ 2.350,53 de 31/12/94. O saldo no banco em 31.12.95 era de R\$ 2.109,01.

As contas do exercício de 1995 foram aprovadas por unanimidade. Passando ao item 5 (orçamento para 1996) o Sr. Síndico apresentou uma relação dos serviços que pretende realizar em 1996 e que é a seguinte: 1)reforma do banheiro/cozinha dos empregados (1º andar); 2)colocação de mola no portão de serviço de pedestre; 3)pintura dos corredores do 3º ao 12º a; 4)conserto dos basculhantes dos corredores de serviços; 5)conserto de parte do reboco da fachada que está caindo; 6)colocação de 4 interfones no portão social; 7)reforma da galeria (danos causados pelas chuvas na pintura e no reboco); 8)troca das manilhas da entrada da garagem, eliminando constantes entupimentos; 9)corte do pinheiro da parte lateral do edifício; 10)poda da mangueira; 11)polimento dos mármores do halls sociais; 12)troca dos tapetes do halls sociais; 13)reforma de 2 elevadores sociais; 14)conserto do reboco da entrada frontal e lateral do prédio, bem como pintura da parte danificada pelas chuvas; 15)limpeza das pedras portuguesas no jardim. Para fazer face as essas despesas e dos aumentos já concedidos por força contratual, a conservação dos elevadores em 36% e do pessoal em 26% e ainda deixar um saldo de R\$ 7.200,00 em 31-12-96 o Sr. Síndico propôs um aumento de 5% no condomínio em maio e 10% em agosto e mais uma cota extra de R\$ 1.000,00 em abril, maio e junho e de R\$ 1.100,00 em setembro e novembro além de uma provisão para o 13º salário de R\$ 446,00 nos meses de junho a novembro essa proposta também foi aprovada por unanimidade. O Sr. Mário do aptº 607, perguntou se não estava incluída nessa proposta a criação de área de lazer no edifício a que o Sr. Síndico respondeu que só seria feita uma provisão depois que o projeto fosse aprovado em Assembléia e que ainda não foi feito. O Sr. Mário informou que quando da visita dos senhores sub prefeito e administrador regional ao nosso prédio e ao terreno ao lado eles sugeriram que poderiam ajudar numa reivindicação dos condôminos para que fosse trocada a parte do nosso terreno que foi ocupada pelo metrô, por uma faixa do terreno ao lado que iria do respiradouro do metrô até o campo de futebol, assunto que ficou para ser estudado. E nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião da qual foi lavrada a presente Ata e vai assinada pelo Sr. Presidente, Sr. Joseph Zedinick e pelo Secretário Waldo Russo.