

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, DE 3
DE JULHO DE 2001, ATENDENDO À CONVOCAÇÃO DOS
SRS. MEMBROS DO CONSELHO FISCAL, DO
CONDOMÍNIO MUIRAPIRANGA – RUA PAISSANDU, 156 -
FLAMENGO - RIO DE JANEIRO – RJ**

Aos três dias do mês de julho de dois mil e um, reuniram-se, às vinte e uma horas e trinta minutos, em segunda convocação, na Garagem do Edifício Muirapiranga, os condôminos a seguir, que assinaram nas folhas de presença: Apartamentos 201, 202, 301, 302, 303, 405, 406, 407, 408, 501, 504, 505, 507, 508, 603, 607, 703, 708, 904, 906, 908, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1108, 1201, 1202, 1204 e 1208. Por indicação do Dr. Maurílio Guimarães Jr. – Ap. 504 e aceitação da Assembléia foram eleitos, respectivamente, Presidente e Secretária os Srs. Waldo Russo - Ap. 408 e Maria Laura de Araújo - Ap. 1004. O Sr. Presidente ressaltou que o objetivo principal da Assembléia era a eleição do novo síndico e solicitou à Secretária que lesse o Edital de Convocação e que elaborasse uma Ata sucinta, dada à exiguidade do tempo, para providências e soluções bancárias no dia seguinte. Lida a Convocação, a Assembléia, consternada pela gravidade do estado de saúde do Sr. Síndico Josef Zednicek, Ap. 407 elogiou a atuação do mesmo, tendo o Sr. Mário Magalhães da Silva Jr. - Ap. 607 registrado que o Sr. Josef teve uma dedicação de tempo integral ao Condomínio, no que todos concordaram. O Sr. Ricardo Pires de Mello – Ap. 508, com o intuito de salvaguardar problemas legais porventura existentes no futuro, contestou a eleição de novo síndico, registrando que a nossa Convenção não prevê Subsíndico e não houve destituição do Síndico. Após discussões e sugestões várias como, por exemplo, indicação de um bom Administrador, que todos respeitassem; que o Dr. Waldo - Ap.

408 assumisse as funções administrativas, etc., o Dr. Maurílio - Ap. 504, declarou que o Sr. Josef renunciou, verbalmente, que a nossa Convenção é vetusta, que o voto dos condôminos é soberano e que estava sendo discutida uma excepcionalidade e propôs a decisão da Assembléia. A Sr^a Josef Zednicek - D. Paulina - Ap. 407, declarou que seu marido Sr. Josef disse a ela que renunciaria em função do seu estado precário de saúde, necessitando continuar internado, o que, infelizmente, ainda acontece. Os Drs. Waldo - Ap. 408 e Maurílio - Ap. 504 declararam que o Sr. Josef também disse a eles que não poderia e não tinha condição de continuar como Síndico. Pela notoriedade da doença do Sr. Josef - Ap. 407, pela sua renúncia verbal, confirmada por D. Paulina sua esposa e pelo testemunho de todos, a Assembléia considerou vago o lugar de Síndico do Edifício Muirapiranga. Outrossim, foi considerado também vago todo Conselho Fiscal, pela renúncia verbal dos Conselheiros e Suplentes presentes (Apartamentos 504, 607, 908, 1007 e 1108). Apresentaram-se candidatos a Síndico os Srs. Antônio Ricardo Medeiros Assunção - Ap. 302 e Mário Magalhães da Silva Jr. - Ap. 607, que foi indicado por Dr. Maurílio - Ap. 504, cuja indicação foi aceita por grande parte da Assembléia. Em seguida foi dada a palavra ao Sr. Antônio Ricardo - Ap. 302, que disse ter tempo disponível, uma vez que trabalha à noite, que está sempre no Edifício e se considera apto a ser Síndico, em função de suas experiências profissionais e que, se eleito, vai administrar e trabalhar com afinco, disposição e pulso forte, sem ser ditador. Prosseguindo o Sr. Mário - Ap. 607 usou da palavra e disse ser conhecido no Edifício, uma vez que sua vida foi no Muirapiranga, abordou falhas existentes, desavenças já dissipadas e, se eleito, solicitou a indispensável colaboração de todos os condôminos e empregados, com o exercício do direito e o cumprimento do dever de cada um. Após as palavras dos candidatos, o Sr. Presidente procedeu à Eleição do Síndico, com a manifestação pessoal, individual e voto aberto de cada condômino. O Sr. Antônio Ricardo recebeu dez votos (Apartamentos 301, 302, 303, 406, 408,

508, 603, 703, 904 e 1204) e o Sr. Mário - Ap. 607 recebeu vinte votos (Apartamentos 201, 202, 405, 407, 501, 504, 505, 507, 607, 708, 908, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1108, 1201, 1202 e 1208). Houve uma abstenção, a do apartamento 906. Conferida a votação estava eleito o novo SÍNDICO do Edifício Muirapiranga o Sr. MÁRIO MAGALHÃES DA SILVA JR. - Ap. 607, que apresentou seus agradecimentos e reiterou o pedido da colaboração de todos. A seguir foram indicados os três membros e os três suplentes do Conselho Fiscal. Os condôminos indicados aceitaram e o Conselho Fiscal ficou assim constituído: CONSELHEIROS: Dr. Maurílio Guimarães Jr. - Ap.504, Sr. Ricardo Pires de Mello - Ap. 508 e Sr^a Maria Celeste da Costa Reis - Ap. 1007 e SUPLENTE: Prof. Luiz Carlos Rotberg - Ap. 1005, Sr^a Juliana Bracks Duarte - Ap. 1006 e Sr^a Yara Porto - Ap.1108. Nada mais havendo a tratar, às vinte e duas horas e quarenta e cinco minutos foi encerrada a Assembléia e lavrada a presente Ata, que vai assinada por mim, Maria Laura de Araújo, como Secretária e pelo Dr. Waldo Russo, como Presidente.....