

## RELATÓRIO ANUAL – 2017 / 2018

Em 2017, a principal ação de interesse da Comissão de Gerenciamento de Riscos e Seguros foi a revitalização da cobertura do prédio, que corresponde à primeira etapa do Programa *Descobrimo a Cobertura*. Esta etapa demandou as seguintes providências:

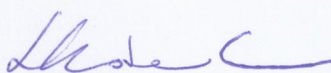
- a remoção de cerca de 80 toneladas de carga acidental, proveniente de entulho ocultado sobre a laje, o que comprometia a segurança da edificação, considerando as normas da ABNTNBR 6120:1980 e 6118: 2014, que versa sobre o limite para lajes de piso em construções residenciais ou comerciais;

- o reposicionamento de parte do sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA. Cabe ressaltar que na mesma área, foram desativadas ou reposicionadas antenas de televisão a cabo localizadas em pontos de alto risco para a segurança dos técnicos de manutenção.

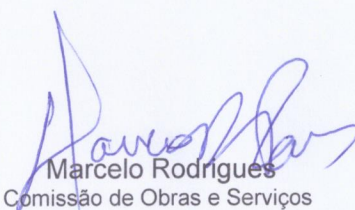
Como resultado direto da série de intervenções de infraestrutura, que ampliam a segurança da edificação e diminuem riscos, a Administração obteve redução no valor dos prêmios pagos pelo seguro global obrigatório, passando de R\$ 3.723,48, em 2016, para R\$ 3.254,82, em 2017.

Como recomendações, a Comissão solicita o reforço na segurança do parapeito da cobertura, com grades que impeçam crianças de subir ou debruçarem-se, antes de a mesma vir a ser liberada para uso coletivo. Solicita, ainda, o acesso interditado à cobertura no período de obras, de forma a evitar a presença de crianças neste período.

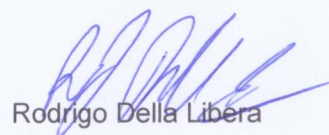
Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2018.



Lucia Rotenberg



Marcelo Rodrigues  
Comissão de Obras e Serviços



Rodrigo Della Libera