

## Apólice de Seguro Alfa Condomínio

Prezado CONDOMINIO DO EDIFICIO MUIRAPIRANGA

Você acaba de adquirir o Seguro Alfa Condomínio, desenvolvido especialmente para deixá-lo tranquilo e garantir suas conquistas, além de oferecer uma série de vantagens e serviços. Consulte as Condições Gerais do Seguro e Assistência através do site [www.alfaseguros.com.br](http://www.alfaseguros.com.br). Desta forma, você estará nos ajudando a contribuir com a redução do número de impressos, que causam grande impacto ambiental em todo o planeta. Esta é uma iniciativa que traduz o compromisso da Alfa Seguros na utilização correta dos nossos recursos naturais. Caso necessite poderá ser solicitado à Seguradora o recebimento das Condições Gerais e Especiais do Seguro por manual físico denominado Manual do Segurado e, em caso de dúvidas, consulte seu Corretor de Seguros.

### Dados da Apólice

Vigência do Seguro: Das 24:00h de 19/05/2023 até às 24:00h de 19/05/2024	Emissão: 24/05/2023	Emissão: 1
Proposta: 68734068	Apólice Anterior: 601001410	Total de Itens: 1
Apólice: 01.0116.000013994	Cia Anterior: BRADESCO SEGUROS S.A	
Corretor: BUSQUE SEGURO SECURITATIS CORRETORA DE S	Fone Corretor: (48) 3223-2538	Código: 10478296/7 SUSEP: 202019977

### Informações Cadastrais

Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO MUIRAPIRANGA	CNPJ: 39.935.580/0001-44	
Endereço: R PAISSANDU	Número: 156	Complemento:
Cidade: RIO DE JANEIRO - FLAMENGO	UF: RJ	CEP: 22210-085
e-mail: scadm1@busqueseguro.com.br	Fone Res/Coml: (48) 3223-2538	Celular: (48)99659-0228

### Valores do Seguro e Pagamento

Demonstrativo dos Prêmios		Parcelamento				
Prêmio Líquido das Coberturas	2.474,05	Parcela	Forma	Valor (R\$)	Vencimento	Juros (%)
Juros de Parcelamento	0,00	01	Boleto	2.666,35	25/05/2023	0,00
IOF (7,38%)	182,58					
Custo dos Serviços Adicionais	9,72					
Valor Total do Seguro	2.666,35					

### Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532 e-mail: [ouvidoria@alfaseg.com.br](mailto:ouvidoria@alfaseg.com.br)  
Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140  
ALFA SEGURADORA S.A. - CNPJ: 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

## Apólice de Seguro Alfa Condomínio

Segurado: CONDOMINIO DO EDIFICIO MUIRAPIRANGA

Apólice: 01.0116.000013994

Vigência do Seguro: Das 24:00h de 19/05/2023 até às 24:00h de 19/05/2024

Corretor: BUSQUE SEGURO SECURITATIS CORRETORA DE S

Fone Corretor: (48) 3223-2538

Código: 10478296/7 SUSEP: 202019977

### Local: 1

Endereço: R PAISSANDU

Complemento:

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

CEP: 22210-085 Número: 156

Ocupação: Residencial

Segmento: Simples

Período Indenitário Aluguel: -

Tipo de Seguro: Renovação Congenere

Classe de Bônus: 5

Número da Sorte:

Sinistros na última vigência: Não há

Cobertura Específica: Prédio e conteúdo

### Coberturas

Coberturas do Seguro	Limite Máximo Indenizável	Prêmio Líquido (R\$)	Franquias
Cobertura Básica - Simples	25.300.000,00	788,48	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 1.000,00*
Danos Elétricos	40.000,00	267,25	20% prejuizos c/ minimo de R\$ 3.500,00*
Subtração de Bens	20.000,00	132,67	Sem Franquia*
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Gr	40.000,00	134,66	15% prejuizos c/ minimo de R\$ 1.000,00*
Vidros, Espelhos e Mármore	15.000,00	83,74	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 150,00*
Desmoronamento	100.000,00	134,10	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 500,00*
Tumulto, Greve e Lock-out	20.000,00	9,75	Sem Franquia*
Responsabilidade Civil do Condomínio	100.000,00	51,13	Sem Franquia*
Impacto de Veículos	20.000,00	15,00	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 500,00*
Vazamento Acidental de Rede - Água e Esg	30.000,00	307,59	20% prejuizos c/ minimo de R\$ 3.000,00*
Resp. Civil Garagista - Parcial	60.000,00	235,83	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 700,00*
Responsabilidade Civil do Síndico	100.000,00	28,86	Sem Franquia*
Resp. Civil por Danos Morais	20.000,00	37,60	Sem Franquia*
Incêndio de Bens de Condôminos	1.000.000,00	65,59	Sem Franquia*
Subtração de Bens de Condôminos	20.000,00	101,23	Sem Franquia*
Responsabilidade Civil Portões e Cancela	10.000,00	80,57	10% prejuizos c/ minimo de R\$ 500,00*

Serviços Adicionais	Plano	Valor (R\$)
Assistência - 24 Horas	Plano 1	9,72

### Questionário de Avaliação de Risco

Seguradora Anterior	BRADESCO AUTO/RE COMPANHIA DE SEGUROS
Classe Bônus Anterior	4
Órgão Público	Não
Tipo de estrutura	Vertical
O Condomínio está legalmente constituído?	Sim
Quantidade de Pavimentos	Acima de 10 pavimentos
Idade do imóvel	De 16 a 30 anos
Possui elevadores?	Sim
Quantidade de Elevadores?	02 elevadores
Prédio (ou somente a fachada do imóvel) tombado ou preservado pelo patrimônio histórico?	Não
Deseja contratar seguro com a indenização pelo valor de novo?	Sim
Possui central telefônica e/ou equipamentos de segurança/monitoramento?	Não
O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?	Não
O imóvel contribui para programa de reciclagem ou descarte sustentável?	Não
Deseja amparar os danos provocados pela entrada de água nos elevadores em caso de ruptura de tubulação no condomínio?	Não

### Condições Particulares

#### Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: ouvidoria@alfaseg.com.br

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

ALFA SEGURADORA S.A. - CNPJ: 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

## Apólice de Seguro Alfa Condomínio

Com base nas informações constantes da proposta de seguro apresentada pelo segurado acima identificado ou seu representante legal (proposta esta que fica fazendo parte integrante do presente contrato), a Alfa Seguradora S.A. emite este documento, através do qual compromete-se a indenizar ou reembolsar o segurado pelas perdas, danos ou reparações decorrentes de riscos assumidos de acordo com a especificação e com as condições gerais e especiais deste seguro, conforme grafado no respectivo manual do segurado disponível no site <https://www.alfaseguradora.com.br/Portal>. Versão das Condições Gerais de acordo com a vigência da sua apólice. Para validar o presente contrato, a Alfa Seguradora S.A. representada pelo seu diretor geral, assina este documento.

### Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: [ouvidoria@alfaseg.com.br](mailto:ouvidoria@alfaseg.com.br)

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

ALFA SEGURADORA S.A. - CNPJ: 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7

## Apólice de Seguro Alfa Condomínio

Segurado CONDOMINIO DO EDIFÍCIO MUIRAPIRANGA

Apólice: 01.0116.000013994

Vigência do Seguro: Das 24:00h de 19/05/2023 até às 24:00h de 19/05/2024

Corretor: BUSQUE SEGURO SECURITATIS CORRETORA DE S

Fone Corretor: (48) 3223-2538

Código: 10478296/7 SUSEP: 202019977

### Informações Adicionais à Apólice

Produto elaborado conforme Processo SUSEP nº 15414.900991/2018-75 e 15414.004244/2006-71 e 15414.901063/2018-28

As informações prestadas na Proposta de Seguro e no Questionário de Avaliação de Risco são essenciais para que seja avaliada a aceitação, a fixação do prêmio e condições do seguro. Desta forma, se em eventual sinistro for verificada divergência entre o risco declarado e o constatado, acarretará a perda de direito à indenização ao Segurado, além de ficar obrigado ao prêmio vencido, nos termos dos artigos 765 e 766 do Código Civil Brasileiro.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela Alfa Seguros junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante na apólice/proposta.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da SUSEP 0800.0218484.

O Participante e Segurado estão cientes, conforme Lei nº 12.741/12, que incide sobre o carregamento dos planos de acumulação, quando houver, e sobre os prêmios de seguro, o PIS/PASEP com alíquota de 0,65% (zero vírgula sessenta e cinco por cento) e a COFINS com alíquota de 4% (quatro por cento).

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF. O Cliente/Segurado declara estar ciente e que expressamente autoriza a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

São Paulo, 24 de Maio de 2023



**Alfa Seguradora S.A.**

Paulo Manna

**Diretor**

[www.alfaseguradora.com.br](http://www.alfaseguradora.com.br)

### Telefones Úteis

SAC e Ouvidoria: 0800-774-2532

e-mail: [ouvidoria@alfaseg.com.br](mailto:ouvidoria@alfaseg.com.br)

Para registro de reclamações: [www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br)

Para uso de deficientes auditivos ou de fala: SAC 0800-770-5244 e Ouvidoria 0800-770-5140

ALFA SEGURADORA S.A. - CNPJ: 02.713.529/0001-88 - SUSEP: 0646-7