

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MUIRAPIRANGA
Rua Paissandú, 156 - Flamengo

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 28 DE JUNHO DE 1996.

Aos vinte e oito dias do mês de junho de mil novecentos e noventa e seis, às 21 e uma horas em segunda e última convocação, foi realizada a Assembléia Geral Extraordinária, convocada pelo Edital data de 20 de junho de 1996 com a presença dos senhores condôminos que assinaram o livro de presença. Para iniciar os trabalhos, o Sr. Síndico convidou o Sr. Waldo Russo (apto. 408) para Presidente, e para Secretário o Sr. Amauri Ditz de Lima (apto. 608), que aceitaram.

Ao dar início, o Presidente fez a leitura do Edital de convocação: 1 - Leitura do Edital de Convocação; 2 - Eleição do Presidente e do Secretário da Assembléia; 3 - Leitura e Aprovação da Ata da Assembléia Anterior; 4 - Deliberação sobre conserto de Elevadores; 5 - Cedae; 6 - Descupinização; 7 - Assuntos Gerais.

Quanto ao item 3 - Leitura e aprovação da Ata da Assembléia anterior, foi aprovada por unanimidade, dispensado a leitura da mesma. Dando continuidade aos trabalhos o item 4 - Deliberação sobre conserto de elevadores, o Sr. Síndico explicou a necessidade de diversos reparos e até mesmo a substituição de diversas peças nos mesmos, e apresentou um orçamento da firma que vem efetuando a manutenção em nosso prédio, no valor de R\$ 6.898,00 (seis mil, oitocentos e noventa e oito reais) para ser efetuado em três vezes, mas a Assembléia solicitou mais dois orçamentos e decidir em outra a ser marcada dentro em breve.

5 - Cedae - Com relação ao aumento expressivo de águas que onerou em muito o Condomínio, porque vinha sendo cobrada a cota mínima, o saldo em conta corrente do Condomínio baixou a ponto de se ficar no negativo no mes de julho. Após longo debate sobre este problema, a Assembléia decidiu efetuar a cobrança de uma quota extra por fração ideal no valor de R\$ 1.435,00 (hum mil, quatrocentos e trinta e cinco reais) com vencimento para o dia 15 de julho de 1996. O condomínio dos mês de agosto em diante sofrerá um aumento de 17,27% além dos 10% aprovados em Assembléia anterior, isto em função do aumento do consumo de água nos últimos meses.

6 - Descupinização - Ficou decido pela Assembléia que fosse chamada a Feema para averiguar melhor, ou seja, o tipo de cupim e sua origem que se diz existir no terraço do prédio.

7 - Assuntos Gerais - O Sr. Síndico informou-nos que o proprietário do apto. 101 solicitou uma vaga de garagem judicialmente, tendo a Assembléia decidido que não há justificativa, tendo em vista 5 (cinco) moradores proprietários na frente do solicitante (Na Lista de Espera). E nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual foi lavrada a presente Ata, que vaia assinada pelo Sr. Presidente e Secretário.