

RELATÓRIO ANUAL – 2013

A Comissão de Obras e Serviços do Condomínio Muirapiranga, eleita na Assembleia Geral Extraordinária de 28 de junho de 2012, apresenta seu Relatório Anual referente ao exercício de 2013.

O novo texto do Regulamento de Obras e Serviços, após revisão, foi aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 14 de março.

Foram emitidos dois relatórios no ano:

RELATÓRIO COS Nº 3/2013, de 19 de setembro de 2013

Programa Harmonização das Fachadas - Etapa 1

OBRA – Substituição de 12 basculantes da fachada frontal por janelas

RELATÓRIO COS Nº 4/2013, de 26 de outubro de 2013

EDITAL nº 5, de 16 de setembro de 2013

OBRA - Restauro de alvenaria e pintura da fachada frontal do Edifício Muirapiranga

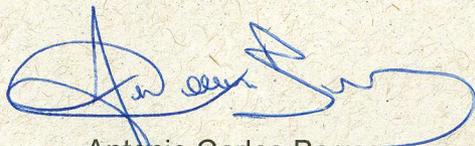
No segundo semestre, a criação do serviço de manutenção e reparos em apartamentos demandou a elaboração da tabela utilizada nos Termos de Ajuste por cessão temporária de mão de obra especializada, baseada no valor global da hora trabalhada pelo profissional – salário e encargos sociais e trabalhistas.

Com o aval da Comissão, o Edital nº 5, de 16 de setembro de 2013, introduziu a inovação que reserva ao Condomínio a responsabilidade pela aquisição direta do material das obras, dispensando repasses às empresas para esse fim e condiciona os pagamentos à efetiva evolução do serviço, salvo o sinal, limitado a até 20% do valor global, o que reduz riscos de inadimplência e possibilita rígido controle das etapas por parte da Administração.

Os membros da Comissão, em grupo ou individualmente, acompanharam a execução de obras ou serviços contratados no ano, atestando a conclusão e a conformidade dos trabalhos fiscalizados.

A Comissão atendeu, ainda, a consultas da Administração e de moradores e opinou em decisões que envolviam mais de uma alternativa, como foi o caso da extensão da tubulação do gás à cobertura e a escolha do modelo de porta a ser adotado para os elevadores, no subsolo.

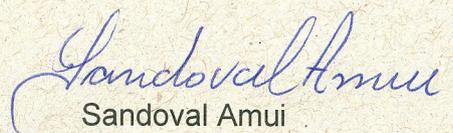
Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2013.



Antonio Carlos Barros



Maria Eléide Mello



Sandoval Amui

Comissão de Obras e Serviços