

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, DE 9 DE JANEIRO DE 2001, DO CONDOMÍNIO MUIRAPIRANGA – RUA PAISSANDU, 156 – FLAMENGO – RIO DE JANEIRO – RJ**

*Aos nove dias do mês de janeiro de dois mil e um, reuniram-se às vinte e uma horas, em segunda convocação, na Garagem do Edifício Muirapiranga, os condôminos, que assinaram nas folhas 40 verso e 41 anverso, do Livro de Presença, na seguinte ordem: Apartamentos 1104, 708, 503, 802, 502, 306, 303, 504, 705, 507, 1008, 1202, 1208, 807, 407, 1108, 1004, 302, 1206, 501, 505, 404, 202, 902, 408, 405, 701, 703, 1006, 607, 1201, 1007, 908, 508, 201 e 906. Esses condôminos atenderam à convocação do Edital de trinta de dezembro de dois mil, com a seguinte Ordem do Dia: 1 – Eleição do Presidente e escolha, por esse, do Secretário da Assembléia; 2 – Leitura do Edital de Convocação; 3 – Leitura e, se for o caso, aprovação da Ata da Assembléia anterior; 4 – Prestação das contas do ano de 2000; 5 – Valor da cota condominial para o ano 2001; 6 – Valor da multa a ser aplicada por transgressão ao Regulamento Interno; 7 – Eleição do(a) novo(a) Síndico(a) e 8 – Assuntos gerais. Foi eleito Presidente o Sr. Ricardo Pires de Mello – Ap. 508 e escolhida Secretária a Sra. Maria Laura de Araujo – Ap. 1004. Após a leitura, pelo Sr. Presidente, do Edital de Convocação, o Dr. Waldo Russo – Ap. 408, foi aplaudido, elogiado e parabenizado pela paz reinante e trabalhos efetuados no Edifício Muirapiranga, em todas suas gestões, ficando registrado que a maioria dos condôminos gostaria que ele continuasse como Síndico. O Sr. Presidente procurou, na medida do possível, acompanhar a ordem dos itens constantes do Edital de Convocação. A Sra. Valéria Tavares – Ap. 807 solicitou a leitura da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de vinte e cinco de janeiro de dois mil, que foi lida pelo Sr. Presidente, ficando assim totalmente aprovada. Em relação ao item 4 da Ordem do Dia, não houve objeção quanto as contas do ano de dois mil. Foi aprovado o aumento em 7,5% (sete e meio por cento) sobre o valor da cota condominial para o ano de dois mil e um, com a discordância de nove condôminos - Apartamentos 404, 405, 501, 503, 705, 802, 807, 1104 e 1208. Foram mantidos os valores, não havendo aumento para os veículos na Garagem, sendo R\$ 50,00 (cinquenta reais) para automóvel, R\$25,00 para motocicleta, R\$10,00 (dez reais) para uma bicicleta e R\$15,00 (quinze reais) para duas bicicletas. Votaram pela manutenção desses valores os condôminos dos apartamentos 201, 302, 304, 306, 405, 407, 502, 503, 504, 505, 508, 607, 701, 703, 705, 708, 802, 902, 908, 1006, 1104, 1107, 1201, 1202, 1206 e 1208. Os demais foram votos vencidos, neutros, brancos ou se abstiveram. Quanto ao item 6 – Valor da multa a ser aplicada por transgressão ao Regulamento Interno foi APROVADA, unanimemente, a APLICAÇÃO DA MULTA, ficando o percentual ou valor da multa para posterior discussão, uma vez que o(a) Sr./Sra. Síndico(a) a ser eleito(a) designará uma comissão para conceituar a gravidade das transgressões e respectivos valores. Antes do item 7 – Eleição do(a) novo(a) Síndico(a), o Sr. Presidente sugeriu que os dois candidatos conhecidos Srs. Josef*

Zednicek – Ap. 407 e Zilma da Silva Teixeira - Ap. 1208 usassem da palavra para apresentarem seus objetivos ou abordarem qualquer assunto que quisessem. Nesse ínterim, o Sr. Dr. Maurílio Guimarães Jr. – Ap. 504 solicitou permissão para usar da palavra por cinco minutos, no que foi atendido. O Dr. Maurílio enalteceu os predicados do Sr. Josef, indicando-o para Síndico, solicitando os votos dos condôminos presentes. A seguir a candidata Sra. Zilma usou da palavra e abordou assuntos relativos ao Muirapiranga, no que tange à segurança do Edifício, garagem, ausência de porteiro na portaria, jardim e que sua atuação até agora foi em atenção ao solicitado pelo Dr. Waldo, Síndico que está saindo, e que estará sempre disposta a colaborar com o condomínio e condôminos, para o bem-estar de todos. Na oportunidade, a Sra. Zilma falou sobre o entrevero que teve com o Sr. Victor Hugo – Porteiro, fazendo questão de ressaltar que não teve intenção, nem tem, de solicitar sua demissão, notadamente, por ele ser um pai de família e nosso país estar passando por grande fase de desemprego. A Sra. Zilma agradeceu a atenção e passou a palavra para o Sr. Josef, também candidato a Síndico. O Sr. Josef falou, rapidamente, dizendo ser homem de poucas palavras e muita ação, enfatizando que o seu lema é trabalho. A seguir o Sr. Presidente procedeu à Eleição do(a) Síndico(a), com a manifestação pessoal, individual e voto aberto de cada condômino. A Sra. Zilma recebeu onze votos (Apartamentos 405, 408, 507, 508, 701, 1004, 1008, 1104, 1202, 1206 e 1208) e o Sr. Josef recebeu vinte e cinco votos (Apartamentos 201, 202, 302, 303, 306, 404, 407, 501, 502, 503, 504, 505, 607, 703, 705, 708, 802, 807, 902, 906, 908, 1006, 1007, 1108 e 1201). Assim, o Sr. JOSEF ZEDNICEK - Ap. 407 foi eleito SÍNDICO do Edifício Muirapiranga, tendo sido aplaudido e recebido cumprimentos de todos os presentes, que lhe desejaram felicidade e sucesso, com alcance de todos os seus objetivos, na administração ora iniciando. O Sr. Josef pediu a palavra e, inicialmente, agradeceu aos condôminos que não votaram nele e, posteriormente, aos que votaram, dizendo que é grato pela amizade e consideração de todos e que tudo fará, trabalhando muito, para não desapontar ninguém. O Sr. Josef indicou os três novos membros e suplentes do Conselho Fiscal. Os condôminos indicados aceitaram e o Conselho Fiscal ficou assim constituído: CONSELHEIROS: Dr. Maurílio Guimarães Jr. – Ap. 504; Sr. Mário Magalhães da Silva Jr. – Ap. 607 e Sra. Maria Celeste da Costa Reis – Ap. 1007 e SUPLENTE: Sra. Valéria Tavares – Ap. 807; Sr. Paulo Martinis – Ap. 908 e Sra. Yara Porto – Ap. 1108. Neste item 7 “Eleição do(a) novo(a) síndico(a)” foi informado, pelo Dr. Waldo, que fica mantido o pró-labore do Síndico em três salários mínimos mensais, SEM ADMINISTRADORA, por ser desejo da maioria dos condôminos. O novo Síndico, Sr. Josef, solicitou a colaboração de todos e deu carta branca à Sra. Zilma, no que tange à limpeza e providências necessárias para qualquer melhoria do Edifício. A Sra. Zilma disse que continuará colaborando com o Sr. Josef da mesma maneira que colaborou com o Dr. Waldo e agradeceu a confiança por ele concedida. O Sr. Presidente deu continuidade à Assembléia, com a discussão sobre Assuntos Gerais, último item do Edital de Convocação. Os Srs. Mário – Ap. 607, Carlos Almeida Carrijo – Ap. 708 e Paulo Roberto Assumpção – Ap. 1104, apoiados pelos presentes, abordaram sobre a segurança e manutenção da estrutura do Edifício, em face do material pesado colocado, pelo locatário, na Cobertura do Edifício, bem como risco de radioatividade prejudicial à saúde, depreciação do prédio em função da Antena e barulho

com o funcionamento dos motores, registrando que não tinham ressalvas quanto à situação financeira, mas que seria indispensável atentar para todos os riscos, já que na época da construção do Metrô a preocupação foi grande. O Dr. Waldo – Ap. 408 tranqüilizou a todos, dizendo que a estrutura do Edifício resiste ao peso colocado e que ele solicitará um Relatório Técnico sobre a manutenção, segurança do prédio, enfim todos os cuidados providenciados pelo locatário e que uma cópia desse Relatório será enviada a cada condômino. Quanto à segurança, vários condôminos abordaram a ausência de porteiros, substituídos por serventes, portão aberto, desaparecimento de lâmpadas. O Sr Paulo – Ap. 908 sugeriu a colocação de câmeras mais perto do portão e no fundo da garagem. O Sr. Josef, novo Síndico, aventou a hipótese de colocação de sirene ou alarme, para alerta no Edifício. O Sr Mário – Ap. 607 sugeriu seja feito, pelo Condomínio, seguro tipo Responsabilidade Civil do Garagista, para maior proteção e controle dos veículos na garagem. A Sra. Zilda Farias de Oliveira – Ap. 404 solicitou maior controle ao acesso aos apartamentos, a qualquer hora do dia ou da noite, para que ninguém, sejam visitas, empregadas domésticas e seus namorados, e entregadores entrem sem a permissão dos moradores. A Sra. Eucy da Silva Lima – Ap. 705 solicitou revisão da lista de vagas na garagem, querendo saber o critério adotado, no que ficou de ser atendida. O Sr. Mário – Ap. 607, apoiado por outros condôminos, sugeriu seja aumentada a multa para quem pagar condomínio atrasado e solicitou área de lazer para as crianças. Quanto à solicitação da área de lazer o Dr. Waldo – Ap. 408 comunicou que foi marcada reunião específica e que poucos condôminos compareceram, podendo voltar à pauta em próximas reuniões, com a aquiescência do novo Síndico. Alguns condôminos lembraram que há permissão para que só uma família de empregado resida no Edifício, o que não está sendo respeitado e que poderá representar perigo no futuro. Quanto a objetos em desuso colocados na garagem foi dito que será providenciada a retirada dos mesmos. Nada mais havendo a tratar, às vinte e três horas e trinta minutos foi encerrada a Assembléia e lavrada a presente Ata, que vai assinada por mim, Maria Laura de Araujo, como Secretária e pelo Sr. Ricardo Pires de Mello, como Presidente.