

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 06 DE JANEIRO DE 1997.

Aos seis dias do mês de janeiro de 1997, às vinte e uma horas, em segunda convocação, foi realizada a Assembléia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Muirapiranga, com a presença registrada no Livro dos Condôminos dos apartamentos 108, 1208, 603, 408, 507, 1207, 307, 502, 201, 405, 903, 608, 1005 e 807. Após dar por instaurada a Assembléia, o Sr. Síndico, Paulo Ávila Gonçalves, convidou o Sr. Waldo Russo (aptº408) para presidi-la e a Prof. Jeanete S. Rigler (aptº 1207) para secretariá-la. O Sr. Presidente da Mesa leu os termos do Edital de Convocação distribuído como se segue: 1- Leitura do Edital de Convocação; 2- Eleição do Presidente e do Secretário da Assembléia; 3- Leitura e aprovação da Ata da Assembléia anterior; 4- Prestação de contas do exercício de 1996; 5- Eleição do Síndico e do Conselho Consultivo para o biênio 1997/1998; 6- Assuntos Gerais. Cumpridos os dois primeiros itens do Edital de Convocação, passou-se para o item três. A leitura da Ata da Assembléia anterior foi dispensada sendo a referida Ata aprovada. No item seguinte, o Sr. Síndico prestou contas à Assembléia das despesas e realizações efetuadas no exercício de 1996. No tocante às despesas, houve variação para mais de 162,48% com o gasto de água, 33,71% com pessoal e encargos, 100,74% com elevadores, 55,59% com material de limpeza, 11,92% com a Light, 42,45% com seguro e houve variação para menos de 23,03% com interfones, 4,70% com serviços de terceiros, 70,06% com o jardim, 26,33% com o sistema de antena coletiva. No tocante às realizações, o Sr. Síndico informou ter efetuado reforma do banheiro e da cozinha dos empregados no primeiro andar, pintura dos corredores do térreo e dos primeiro e segundo andares, conserto de janelas de alguns corredores de serviço, colocação de quatro interfones nos portões sociais, reforma do reboco e pintura de danos causados pela chuva em parte da galeria, troca dos tapetes das entradas dos halls sociais, limpeza das pedras portuguesas existentes no jardim, troca de todos os ralos do último andar do edifício, reforma do sistema de antena coletiva, troca de toda a tubulação do corredor de serviço, troca de tubulação da garagem, troca de dez colunas, eliminação de vazamentos, conserto de três bombas d'água, limpezas de cisternas e caixas d'água por duas vezes, troca de sete mangueiras de incêndio, recarga de extintores de incêndio por duas vezes, troca de dezoito calhas nos corredores de serviço e redistribuição da parte elétrica do décimo-terceiro andar. O Sr. Síndico disse que por falta de recursos deixou de executar os serviços que se seguem os quais considera imperativos de serem realizados pelas próximas gestões: descupinização do edifício (submetida à aprovação da Assembléia de 28 de junho de 1996), troca de tubulação da entrada da garagem, troca de tubulação dentro da garagem, troca de colunas, compra de terra adubada para manter o jardim nas condições atuais evitando que com sua deteriorização acarrete despesas ainda maiores para recompô-lo, troca da central de interfones e troca do sistema do portão da garagem. Questionado pela Assembléia, informou que estão em atraso com o condomínio os apartamentos 203/4 (dois meses), 503 (um mês) e 708 (um mês). Informou também que a fila de espera para vaga na garagem obedece a seguinte ordem por apartamento: 405, 303, 106, 1003, 1006, 101, 205, 102, 1105 e 302. Terminado o item de prestação de contas, passou-se ao item seguinte sendo eleito para Síndico do biênio 1997/1998 o proprietário do apartamento 408, Sr. Waldo Russo, e para o Conselho Consultivo os proprietários dos apartamentos 507, 1005 e 704 tendo como suplentes os proprietários dos apartamentos 608, 502 e 1207 respectivamente. No item Assuntos Gerais foi debatida a necessidade da criação de um Fundo de Reserva para eventuais despesas do condomínio. Para fazer face às atuais despesas foi votado e aprovado um aumento no condomínio de dez por cento a partir do próximo 05 de fevereiro e de mais cinco por cento a partir de 05 de abril de 1997. Foi reiterado o pedido do plantio de uma árvore ou arbusto junto ao muro frente aos apartamentos da coluna dois de forma a proteger a visão do terreno do metrô. Encerrada a Assembléia pelo Presidente da Mesa, esta Ata vai assinada por mim, Secretária, Jeanete S. Rigler e pelo Presidente, Waldo Russo. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1997.