

Ata da Assembléia Geral Extraordinária, de 24 de janeiro de 2006, do Condomínio do Edifício Muirapiranga, situado á rua Paissandu, número 156, no bairro do Flamengo, cidade do Rio de Janeiro – RJ

Aos vinte e quatro dias do mês de janeiro de dois mil e seis, reuniram-se as vinte e uma horas, em segunda convocação, na garagem do Edifício Muirapiranga, os condôminos, que assinaram a folha de número 46 e 46 verso, do livro de presença, na seguinte ordem:

Apartamentos: 607, 704, 903, 1108, 1007, 1208, 1004, 902, 803, 804, 705, 401, 806, 802, 102, 908, 202, 203, 204, 406, 501, 507, 1008, 505, 308, 904, 905, 504, 608, 1206, 107, 906, 205, 1201, 1202, 1055, 1203, 706, 1101 e 1102.

Estes condôminos atenderam a convocação do Edital para este fim, com a seguinte ordem do dia:

- 1) Eleição do Presidente e Secretário da Assembléia,
- 2) Leitura do Edital de Convocação,
- 3) Leitura e aprovação da Ata da Assembléia anterior,
- 4) Reforma do PC de luz do condomínio
- 5) Assuntos gerais.

1) Foram eleitos para Presidente e Secretário os srs. Ricardo (apto 508) e Paulo Martinis (apto 803) respectivamente.

2) O presidente lê o Edital de Convocação para os presentes.

3) Os presentes dispensam a leitura da Ata da assembléia anterior, que é aprovada por unanimidade. São feitas as seguintes observações relativas a ata:

Estavam presentes e assinaram o livro os apartamentos 906, 504, 902 e 806, mas suas presenças não foram registradas na ata da AGO de 05 de janeiro de 2006.

A unidade 802 foi registrada como presente, embora não o estivesse.

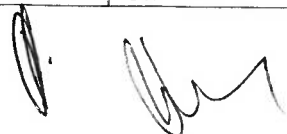
4) O Presidente enumera o total de propostas: além das duas que já haviam sido entregues, foram feitas mais quatro, totalizando seis. As empresas que apresentaram propostas foram:

Edio & J.L. Instaladora Ltda., ANF Construções, Aquatec Ltda., Eletran Engenharia, Eletro Estudos Engenharia e Costa Simões Manutenção Eletro-mecânica Ltda.

O presidente sugere a leitura das propostas, e como critério classificatório o curriculum de obras apresentadas, de forma que fossem descartadas as que não apresentassem experiência. Desta forma foram eliminadas as empresas ANF Construções, Aquatec Ltda e Eletro Estudos Engenharia, que não apresentaram obras específicas em PC de luz ou elétrica.

O presidente passa a leitura das propostas classificadas pelo histórico de obras executadas, com as observações abaixo:

| | Edio | Eletran | Costa Simões |
|-----------------------|---|-------------------------|--|
| Valor | R\$ 97.900,00 | R\$ 137.600,00 | R\$ 46.000,00 |
| Forma de pagtº | 30% na aprovação do projeto e 70% em 6x | Sinal 50% e 10 parcelas | Sinal 30%, em 30d outros 30% e restante na conclusão |
| Duração | 70 dias | 180 dias | 30 dias |
| Garantia | 2 anos | 5 anos | 2 anos |
| Equipe | Eng + 2 técnicos. | Eng + 2 técnicos. | Eng + 2 técnicos. |
| Material | Ok | Ok | Ok |



Nesta fase a empresa Costa Simões é desclassificada por propor reforma parcial do PC, e não realizar proposta conforme solicitado, ficando no páreo as empresas Edil e Eletran, ambas com representantes presentes no condomínio na hora da reunião. Foram chamados para explicar aos presentes à proposta, primeiro a Edil e após a Eletran.

Desta forma os presentes puderam tirar as dúvidas com relação aos procedimentos e materiais que serão utilizados. A maior diferença é que a empresa Edil cobrará a entrada somente após a aprovação do projeto pela Light, para então comprar o material e iniciar as obras (30 dias para aprovação do projeto e 10 dias para aquisição do material), enquanto a empresa Eletran iniciará as obras imediatamente após o pagamento do sinal, garantindo a aprovação do projeto na Light. Ambas as empresas serão supervisionadas diretamente pelos engenheiros responsáveis.

Após as explicações e a dispensa dos representantes das duas empresas, foi posto em votação as seguintes questões:

1ª: A obra deve ser realizada?

Por unanimidade foi SIM.

2ª Abrir prazo para que as duas empresas refaçam as propostas?

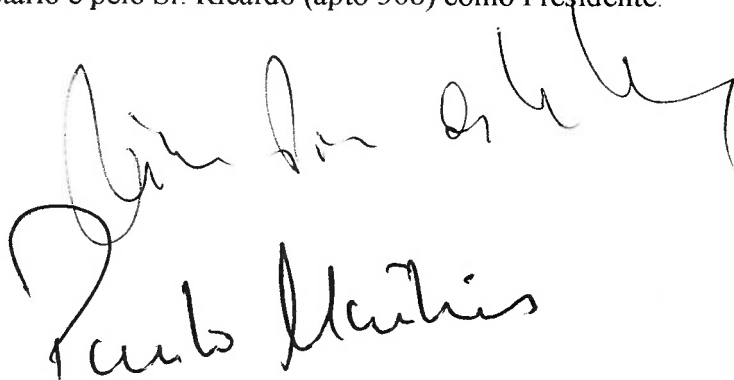
Por unanimidade foi NÃO.

3ª Qual das duas empresas deve ser contratada para executar a obra?

Por unanimidade a empresa escolhida foi a Eletran, com duas abstenções das unidades 102 e 205 que não se encontravam presentes no momento da votação.

Em assuntos gerais o Sr. Sindico propôs que se definisse uma comissão para acompanhar o andamento da obra. Foram voluntários os srs. Sandoval (204), Torsten (908), Geraldo (904) e Paulo Martinis (803). Esta comissão será presidida pelo Sr. Sandoval, que tem formação em Engenharia, e tem como missão fiscalizar a obra junto com o Sindico e o Conselho Administrativo.

Nada mais havendo a tratar, as vinte e três horas e vinte minutos foi declarada encerrada a Assembléia e lavrada a presente Ata, que vai assinada por mim, Paulo Martinis (apto 803), como secretário e pelo Sr. Ricardo (apto 508) como Presidente.



Paulo Martinis