

RELATÓRIO DO EXERCÍCIO DE 2013

No ano de 2013 foi constituída a Comissão de Gerenciamento de Riscos e Seguros do Edifício Muirapiranga, tendo sido o seu primeiro ano de atuação. No período foram examinados os seguintes tópicos de discussão, juntamente com o Sr. Síndico e em Assembleias de condôminos:

- a) Renovação da Apólice de Seguros Coletiva do Condomínio: foram discutidos os itens e valores das coberturas, que culminaram com a contratação da seguradora Allianz SE como responsável por assumir os riscos de incêndio, desabamento, roubo e responsabilidade civil até março de 2014, mediante novos valores ajustados em relação ao contrato anterior.
- b) Implantação do sistema de gás canalizado na cobertura, com eliminação do uso do botijão de gás, o que implicava em riscos legais junto a Prefeitura e possibilidade de anulação coberturas de seguros em caso de sinistro.

Para o período de 2014, a Comissão de Gerenciamento de Riscos e Seguros recomenda a renovação da proposta de seguros existente com o Grupo Allianz, com a atualização monetária dos valores segurados.

Seguem pendentes de implantação a recomendação para instalação de aparelho de ar condicionado na casa de máquinas dos elevadores, com vistas a aumentar a vida útil e segurança dos equipamentos, bem como a discussão e priorização em Assembleia quanto a reforma geral da garagem, com agregação de itens de segurança e combate a incêndio.

Recomenda a Comissão que, para aumentar o nível de segurança na garagem, em especial o risco de incêndio relacionado à manutenção de veículos, que somente os automóveis com a vistoria anual do DETRAN em dia possam ser guardados na garagem. Sendo assim, até o mês de março de cada ano, o proprietário do veículo deverá entregar à administração do condomínio, o CRLV do ano anterior, emitido pelo DETRAN, com a aprovação na vistoria anual.

Ainda sobre o uso da garagem, recomenda também que seja vedado o transbordo de combustível ou líquidos inflamáveis de qualquer espécie, bem como a realização de qualquer tipo de manutenção eletromecânica em veículos, exceto aquelas emergenciais e necessárias para remoção do veículo do local.

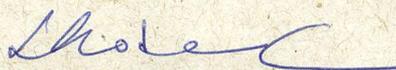
Reforça a necessidade de que no ano de 2014 sejam envidados esforços para substituição da antena de telefonia móvel localizada na cobertura, conforme já discutido em Assembleia Geral anterior, com vistas a reduzir o risco de danos estruturais anteriormente apontados.

Por último, sugere a realização de reuniões semestrais com a Administração do Condomínio, para acompanhamento e discussão de temas relacionados ao risco condominial, a ser agendada nos meses de março e novembro de cada ano.

Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2014.



Efrem Kik



Lucia Rotenberg



Marcelo Farias

Comissão de Gerenciamento de Riscos e Seguros