

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MUIRAPIRANGA
Rua Paissandú, 156 - Flamengo

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 14 DE AGOSTO DE 1996.

Aos quatorze dias do mês de agosto de 1996, às 21:00 horas, segunda convocação, foi realizada a Assembléia Geral Extraordinária convocada pelo Edital de Convocação datado de 07 de agosto de 1996, com a presença de 14 condôminos, que assinaram o Livro de Presença, na folha 35. Para iniciar os trabalhos o Sr. Síndico convidou o Sr. Ricardo Mello, do aptº 507, para Presidente da mesa e o Sr. Waldo Russo, do aptº 408, para Secretário. Como não houve contestação a mesa ficou assim constituída. O Sr. Presidente leu o Edital de Convocação e passou ao item 3 do mesmo, perguntando se todos os presentes estavam de acordo com a Ata da Assembléia anterior. Não havendo observação alguma, foi a mesma aprovada pôr unanimidade. Em seguida, passou ao item 4- Deliberação sobre elevadores- dando a palavra ao Sr. Síndico. Este explicou que, atendendo solicitações da última Assembléia, apresentou orçamento de duas firmas de elevadores, que apresentaram propostas para trocar os quadros de comando de 4 elevadores sociais (como já fora feito nos 2 de serviço) a 1ª, da firma Alpha, em R\$ 69.000,00 e a 2ª da firma Villares em R\$ 82.000,00, ambas para os 4 elevadores. Como esses preços foram considerados elevados, foi sugerida a contratação de uma consultoria independente, para se ter uma idéia exata do estado dos elevadores. Em vista disso, o Sr. Presidente pois em votação as seguintes alternativas: 1º) Contratar uma consultoria; 2º) Manter os equipamentos atuais, continuando com a firma SALTA, que faz atualmente a manutenção e que apresentou uma proposta de R\$ 6.989,00, conforme foi apresentado na Assembléia anterior; e 3º) Fazer a modernização dos 4 elevadores sociais, de acordo com as propostas da Villares e da Alpha. Colocada em votação, obteve-se o seguinte resultado: pela 1ª alternativa - 1 voto; pela 2ª alternativa (manter o que existe) 5 votos; e pela 3ª alternativa (modernização) 5 votos além de 2 abstenções. Como houve um empate entre as 2ª e a 3ª alternativa, o Sr. Presidente deu o voto de Minerva, votando pela modernização. Assim ficou resolvido que será feita a modernização dos elevadores, ficando para outra ocasião a decisão de como concretizar tais serviços. Para isso, foi sugerida pelo Sr. Síndico a constituição de uma comissão para tratar do assunto dos elevadores, sugestão esta que foi aprovada. Esta comissão ficou assim constituída: Waldo Russo (aptª 408), Ricardo Mello (aptº 507) Hilda Murinho (aptº 502), Carlos Rotberg (aptº 1005) e Maria Celeste (aptº 1007). Em seguida passou-se ao item 5 - Assuntos Gerais. Com a palavra os condôminos, a Sra. Hilda Murinho queixou-se de algum morador que houve um som num volume insuportável, mas que não conseguiu localizar de onde parte a música. O Sr. Síndico prometeu tomar providências. Alguns dos presente reclamaram da ausência constante do porteiro Victor, em sua hora de trabalho, deixando a portaria com faxineiros. Também houve reclamações pelo fato da moradora do aptº 405 utilizar a entrada social para sair e entrar com o seu cachorro. E nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que vai assinada pôr mim, como secretário, e pelo Sr. Presidente.