



## ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Nos termos da Cláusula Terceira da Escritura de Convenção do Condomínio do Edifício Muirapiranga, convocamos os Senhores Condôminos à Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia 14 de janeiro de 2023, sábado, às 14 horas e 30 minutos, em primeira convocação, e às 15 horas, em segunda e última convocação, na Espaço Convívio - cobertura do Edifício, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Eleição do Presidente e do Secretário da Assembleia;
2. Leitura, discussão e aprovação da ata da Assembleia anterior;
3. Apresentação do Balanço Anual e do Relatório da Administração do exercício de 2022;
4. Parecer do Conselho Fiscal sobre as contas do exercício de 2022;
5. Debate e votação das contas do exercício de 2022;
6. Eleição do Síndico, dos membros do Conselho Fiscal, da Comissão de Obras e Serviços e da Comissão de Seguros e Gerenciamento de Riscos, e seus respectivos suplentes, para o biênio 2023/2024;
7. Planejamento Orçamentário para o exercício de 2023, com análise de proposta de reajuste das Cotas de Condomínio, das taxas de ocupação de vagas na garagem, das multas por transgressão às normas internas e dos valores de cobertura do seguro do Condomínio, bem como definição do limite de vagas para veículos na garagem e da destinação e uso do apartamento 104;
8. Apresentação, análise e definição do Plano de Ação para o biênio 2023/2024;
9. Assuntos Gerais.

É facultada a participação, nos debates, de condôminos, locatários e moradores, reservado o direito a voto ao condômino ou seu mandatário devidamente credenciado por procuração específica para este ato.

Os candidatos aos cargos em disputa poderão utilizar-se do sítio [www.muirapiranga.net](http://www.muirapiranga.net) e e-mails institucionais para expor suas propostas, bastando que enviem os textos para a Administração, até as 22 horas do dia 13 de janeiro de 2023.

Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.

  
Ricardo Pires de Mello  
Síndico