

## COMUNICADO Nº 11, de 3 de abril de 2014



programa  
**GARAGEM  
SEGURA**

### Programa Garagem Segura começa em abril

Neste mês de abril começam as obras do Programa Garagem Segura, criado a partir da constatação de que nossa garagem é fonte de diferentes riscos, além do já conhecido desconforto com que convivem seus usuários. Hoje, veículos, tubulações de gás, cisternas e condutores de energia elétrica dividem espaços tão próximos a ponto de expor todo o prédio a incêndios e explosões em caso de acidente. Após sessenta anos, é hora de a garagem passar por uma reforma total, do chão ao teto.

O objetivo das obras do Programa é colocar a tecnologia a serviço da segurança de toda a edificação, a partir de sua base, e criar uma nova garagem, moderna e confortável.

As obras estão divididas em dez etapas, que serão cumpridas em noventa dias, a começar pela substituição das tampas de concreto existentes no solo, muitas delas quebradas ou rachadas.

A rede de gás e de energia elétrica será protegida com eletrocalhas perfuradas, de acordo com as normas de segurança adotadas nas mais modernas instalações.

Todo o teto será revestido com placas de polistireno expandido (EPS tipo F), retardante a chamas, sobrepostas a estrutura de aço, e receberá uma nova iluminação, com tecnologia LED, que deixará no passado a atual aparência de caverna.

As obras que compõem o Programa começaram a ser planejadas em 2013 e integram o Plano de Ação 2014. Os materiais utilizados foram adquiridos em diversos pontos do país, sempre em busca da máxima qualidade e menor custo.

Lembro que estamos tratando da transformação de uma área de cerca de 600 metros quadrados e não existe obra sem que cause algum transtorno a quem utilize o local afetado, mas tudo foi planejado para minimizar o incômodo aos usuários da garagem.

Como a evolução dos trabalhos será gradual, os dias em que partes da garagem estarão interditadas serão avisados com antecedência de 48 horas pela Portaria, de forma que todos possam posicionar seus veículos de acordo com a cronologia de saída. Os veículos que permanecerem estacionados serão deslocados ou cobertos, à medida das necessidades dos serviços.

## **As 10 ações do Programa Garagem Segura**

### **Ação 1**

**Instalação de sete tampas de alumínio reforçado no solo da garagem**

### **Ação 2**

**Instalação de dois circuitos elétricos independentes para 22 pontos de luz, em eletrodutos, e de exaustores para ventilação do ambiente próximos às aberturas existentes**

### **Ação 3**

**Instalação de eletrocalhas perfuradas para proteção da tubulação de gás e dos eletrodutos**

### **Ação 4**

**Instalação de estrutura de sustentação em aço para isolamento da rede elétrica e da tubulação de gás com polistireno expandido (EPS - tipo F)**

### **Ação 5**

**Instalação dos sensores para acionamento dos circuitos de iluminação**

### **Ação 6**

**Instalação de exaustores axiais para ventilação**

### **Ação 7**

**Correção da rampa de acesso ao corredor do subsolo e pintura das paredes da garagem**

### **Ação 8**

**Instalação de 22 luminárias com lâmpadas tubulares de LED de 120cm para produção de cerca de 3400 lúmens em cada ponto de luz**

### **Ação 9**

**Instalação das placas EPS tipo F em toda a extensão do teto, recobrendo a tubulação de gás e os eletrodutos em um mesmo nível**

### **Ação 10**

**Testes finais para desligamento do atual circuito de iluminação e acionamento do novo sistema**

Cordialmente,

  
**Ricardo Pires de Mello**

Síndico