

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MUIRAPIRANGA
Rua Paissandú, 156 - Flamengo

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 25 DE JULHO DE 1995.

Aos vinte e cinco de julho de mil novecentos e noventa e cinco, às 20:30 minutos, em segunda convocação, foi realizada a Assembléia Geral Extraordinária, convocada pelo Edital de convocação datado de 15 de julho de 1995, com a presença dos senhores condôminos que assinaram o livro de presença. Após dar por instalada a Assembléia, o Sr. Síndico convidou o Sr. José Rodrigues Galvão de Lima (apto. 903) para presidi-la e o Sr. Waldo Russo (apto. 408) para secretariá-la. O Senhor presidente leu o Edital de convocação, e passou ao item 3 (leitura e aprovação da Ata da Assembléia anterior). Perguntado se alguém desejaria que a mesma fosse lida, foi a mesma dispensada e a Ata aprovada.

Passando ao item 4 (Deliberação sobre o orçamento do Condomínio de Agosto/95 a dezembro/95, o Sr. Presidente deu a palavra ao Sr. Síndico, que apresentou as suas realizações nesses primeiros 55 dias de gestão, que foram as seguintes: limpeza do jardim, retirada de algumas plantas doentes, mudança e plantação de outras, tendo para isso contratado uma paisagista, com a vinda de um funcionário duas vezes por semana, sob a orientação da Sra. Francisca Sales Garro (apto. 405), que já vinha desde a gestão anterior prestando uma colaboração eficiente e gratuita ao Jardim; Limpeza e vedação de uma das caixas de gordura situadas na garagem; substituição da fiação dos quadros de luz; conserto da central de interfonos e troca do porteiro eletrônico do portão de entrada Social; colocação de um portão de ferro no interior da garagem; colocação de fechaduras elétricas nos portões das entradas sociais (com exceção do portão de entrada da coluna 1/2, devido a defeito do mesmo); troca de uma tubulação de água do jardim; troca de uma das luminárias da varanda social; compra de ferramentas básicas para pequenos consertos de bombeiro e eletricidade; (essas ferramentas poderão ser utilizadas pelos moradores, que, ao retirá-las deverão deixar uma cautela); pintura da entrada da garagem e parte do rodapé da mesma e repintura de parte da garagem. Em seguida passou a apresentar o seu planejamento para o restante do seu mandato, que constou do seguinte: 1) Conserto dos portões sociais; 2) reforma do banheiro/cozinha dos empregados (1º andar); colocação de mola no portão de serviço, ao lado do portão de entrada da garagem; 4) troca da tubulação de gordura ao lado do elevador de serviço I; 5) término dos melhoramentos do jardim; 6) troca dos canos da bomba de recalque (já realizado) 7) pintura dos corredores (primeiramente o térreo e o 1º andar); 8) término da pintura da garagem; 9) conserto e reforma da fachada. 10) colocação de 4 interfonos nos portões sociais; 11) troca de interfonos defeituosos (cerca de 20); 12) desintupimento do tubo de águas fluviais que passa pela garagem; 13) recomposição do Fundo de Reserva; 14) corte do pinheiro na parte lateral do Edifício; 15) poda da mangueira; 16) polimento dos halls sociais. Esse planejamento foi aprovado globalmente. Para isso, o Sr. Síndico propôs um aumento de 15% na cota de condomínio em Agosto/95; em aumento em outubro de 20% a ser calculado sobre o condomínio de julho; três (03) parcelas de R\$ 600,00, sendo a primeira em setembro, a segunda em novembro e a última em dezembro, todas para o Fundo de Reserva. Além disso, para pagamento do 13º salário (que é hoje em torno de R\$ 1.600,00), será cobrada uma taxa de R\$ 300,00 (ou R\$ 3,40 para a maioria dos apartamentos) por mês, de agosto a dezembro. Essa proposta também foi aprovada.

Passando ao item 5 (Assuntos Gerais), usaram da palavra: 1) Sra. Lastenia (803/4) que disse que não se pode mutilar o prédio, como o que está sendo feito no jardim e sem autorização da Assembléia, mas o senhor síndico replicou que foi feita mais uma limpeza do que outra coisa, sendo que a mutilação já vinha sendo feita desde muito tempo. 2) D. Hilda (apto. 502) que reclamou da poda feita nas árvores sem a devida técnica e que até já acionou o Departamento de Parques e Jardins para a vistoriar o nosso jardim. 3) o Sr. Mário (apto. 607) que solicitou ao Sr. Síndico providências no sentido de acabar com o barulho que fazem os moradores do apartamento 707, a partir das 6:00 horas da manhã, não deixando sua filha e esposa dormirem sossegados; o Sr. Síndico disse que já enviou carta aos ditos moradores, inclusive com cópias do regulamento do prédio e da ata que estipula multa para tais transgressões. Além disso o Sr. Mário pediu que constasse em ata as declarações da Sra. Francisca Sales Garro "que era bastante mulher para meter a mão na cara de qualquer pessoa que a destratasse", e que, como andavam propalando, que estava sendo preparada para ser síndica, nunca aceitaria tal incumbência, pois se fosse, acabaria matando alguém. 4) Dra. Zumirina (apto. 201) que protestou contra as reclamações de alguns moradores do 1º andar pelo fato de as crianças brincarem na varanda social e no jardim ao lado do prédio; e também reclamou do cheiro de gás, que é muito forte no seu apartamento. O Sr. Síndico disse que já solicitou providências a CEG. 5) O Sr. Amauri cobrou do Sr. Síndico providências quanto a solicitação para que todos os usuários da garagem apresentem os documentos comprobatórios da propriedade do apartamento e do carro, conforme ficou estabelecido na AGE anterior, o que foi reforçado pelo Sr. Mário para que fosse dispensado a todos os usuários da garagem o mesmo tratamento que lhe foi exigido. E nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente Ata que vai por mim assinada, Waldo Russo, como secretário e pelo Sr. Presidente José Rodrigues Galvão de Lima.