

RELATÓRIO DO EXERCÍCIO DE 2014

Em 2014, a Comissão de Gerenciamento de Riscos e Seguros do Edifício Muirapiranga atuou pelo segundo ano consecutivo. Seguem as principais questões que foram objeto de discussão com o Sr. Síndico, em Assembleias Gerais e, a depender do tema, com a Comissão de Obras e Serviços do Condomínio.

- Renovação da Apólice de Seguros Coletiva do Condomínio com a seguradora Allianz SE, responsável por assumir os riscos de incêndio, desabamento, roubo e responsabilidade civil até março de 2015, mediante novos valores ajustados em relação ao contrato anterior, com redução de preço em vista da ampliação das condições de segurança da garagem.
- Contratação de Apólice de Vida e Acidentes Pessoais para os contratados, por meio da Unimed Seguradora.
- Discussão, com o Sr. Síndico, a partir da manifestação da Comissão de Obras e Serviços sobre a antena de telefonia, na cobertura do Edifício, com posicionamento contrário à manutenção da antena naquele local, tendo em vista eventuais riscos decorrentes do peso de sua estrutura. Não tendo sido executado o remanejamento no ano de 2014, por questões contratuais e operacionais, fica mantido o posicionamento por envia esforços pelo remanejamento da antena neste ano ou estudar uma solução técnica visando à diminuição do peso da antena.
- Posicionamento favorável à execução do Programa Garagem Segura, voltado para a redução de riscos e desconfortos decorrentes do uso daquela área, que raramente havia sido submetida a reformas ao longo de 60 anos do Edifício. Destacamos os itens 3 e 9 do Programa, a saber: (3) Instalação de eletrocalhas perfuradas para proteção da tubulação de gás e dos eletrodutos, (9) Instalação das placas EPS tipo F em toda a extensão do teto, recobrando a tubulação de gás e os eletrodutos em um mesmo nível, etapas essas que foram cumpridas com sucesso no ano de 2014.
- Aquisição de sistema de refrigeração da casa de máquinas dos elevadores, para preservação da vida útil e confiabilidade do equipamento, instalado com sucesso.

Reforça as sugestões apresentadas em relatório do ano anterior de forma que possam ser debatidas, para inclusão no Regulamento da Garagem do Edifício, a saber:

- Que somente os veículos com vistoria anual do Detran em dia possam ser guardados na garagem, devendo os proprietários entregarem à administração, até março de cada ano, o Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo - CRLV do ano anterior,
- Que o transbordo de combustível ou líquidos inflamáveis bem como a manutenção eletromecânica em veículos seja proibida na garagem, excetuando-se os casos de troca de bateria.

Por último, sugere que os dois porteiros e o vigia noturno participem do curso "Segurança Predial para Porteiros", ministrado pela Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, devendo esse curso ser ministrado, gradativamente, aos demais contratados do Condomínio.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2014.


Efreim Kik


Lucia Rotenberg


Marcelo Farias

Comissão de Gerenciamento de Riscos e Seguros