

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Nos termos da Cláusula Terceira da Convenção do Condomínio do Edifício Muirapiranga, convocamos os Senhores Condôminos à Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia **16 de janeiro de 2017**, segunda-feira, às **20 horas**, em primeira convocação, e às **20 horas e 30 minutos**, em segunda e última convocação, na garagem do Edifício, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1. Eleição do presidente e do secretário da Assembleia;
2. Leitura e aprovação da ata da Assembleia anterior;
3. Apresentação do Balanço Anual e do Relatório da Administração do exercício de 2016;
4. Relatório Anual da Advocacia do Condomínio;
5. Relatório Anual da Comissão de Obras e Serviços;
6. Relatório Anual da Comissão de Gerenciamento de Riscos e Seguros;
7. Parecer do Conselho Fiscal sobre as contas do exercício de 2016;
8. Análise e deliberação sobre as contas do exercício de 2016;
9. Planejamento Orçamentário para o exercício de 2017 e análise das propostas de reajuste das cotas de condomínio, das taxas de ocupação da garagem, das multas por transgressão às normas internas, e dos valores de cobertura de seguro do Condomínio, bem como do número de vagas destinadas a veículos na garagem;
10. Apresentação, análise e deliberação sobre o Plano de Ação para o exercício de 2017 e propostas para destinação e ocupação da cobertura do Edifício;
11. Eleição do Síndico e do Conselho Fiscal para o biênio 2017/2019;
12. Assuntos gerais.

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2016.

  
**Ricardo Pires de Mello**  
Síndico