

## ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE 11 DE JANEIRO DE 1999

Aos onze dias do mês de janeiro de 1999, às 21:00 horas, em segunda e última convocação, realizou-se a Assembléia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Muirapiranga, na garagem do edifício, regularmente convocada pelo Sr. Síndico por Edital de Convocação de 31 de dezembro de 1998, distribuído a todos os moradores, com a presença de 16 moradores que assinaram o livro de presença, na fl 39, e com a seguinte ordem do dia: 1) eleição do Presidente e Secretário da Assembléia; 2) leitura do Edital de Convocação; 3) leitura e discussão da Ata da assembléia anterior; 4) exame e, se for o caso, aprovação das contas do ano anterior; 5) orçamento para o ano de 1999, com a escolha das prioridades dos seguintes eventos: pintura dos corredores; reparo e aumento da tela sobre o muro que nos separa do terreno do Metrô; reforma nas instalações internas de telefone; modernização dos elevadores; instalação de um circuito fechado de TV; instalação de iluminação de emergência nos corredores e escada; outras sugestões; 6) remuneração do novo Síndico; 7) eleição do novo Síndico (inquilinos também podem candidatar-se); 8) eleição dos membros do Conselho Fiscal; 9) assuntos gerais. Dando início à reunião o Sr. Síndico solicitou aos presentes que indicassem o Presidente e o Secretário da Assembléia. Foram indicados o Sr. Ricardo Pires de Mello para presidente e a Sra. Yara Porto para secretária. O Sr. Presidente abriu a assembléia lendo o Edital de Convocação e, em seguida, pôs em discussão o seu item 3. Foi dispensada a leitura da Ata da Assembléia anterior, que foi aprovada por unanimidade. Passando ao item 4 o Sr. Presidente passou a palavra ao Sr. Síndico, que disse que com as duas cotas extras do ano passado arrecadou R\$21.418,00, de obras e R\$3.600,00 para conserto dos elevadores, tendo sido gastos R\$ 23.000,00 com a pintura das áreas de ventilação e barra de pedra na fachada, e R\$ 7.500,00 na reconstrução da escada da entrada social, reparos no telhado e retoques na fachada e empena. As demais despesas normais foram cobertas com as cotas condominiais. Este ano ainda vamos ter uma despesa extra com uma ação trabalhista, que, possivelmente, poderá ser coberta com a arredação normal. A seguir o Sr. Presidente propôs que fossem aprovadas as contas do Sr. Waldo Russo, do ano de 1998. Proposta aceita e aprovada por unanimidade. Passando ao item 5, foram escolhidas as prioridades: por unanimidade a reforma das instalações internas de telefone e reparo e aumento da tela sobre o muro que nos separa do terreno do metrô. A pintura dos corredores e a iluminação de emergência ficaram para serem feitas de acordo com as disponibilidades. A moradora do apto. 1208 propôs a construção de uma cabine para o porteiro, entre o prédio e o portão de entrada, que daria mais segurança ao prédio. Depois de muita discussão o Sr. Presidente colocou o assunto em votação, tendo votado a favor 7 moradores (aptos. 708, 407, 108, 1208, 503, 601, e 202) e contra, 8 moradores (aptos. 408, 306, 802, 1108, 1203, 803, 201, 1005). Não foi colocada em votação a instalação do circuito fechado de TV. A seguir, muito se falou sobre o terreno do metrô, tendo o Sr. Síndico esclarecido que teve, junto com alguns moradores, diversos encontros com o Administrador Regional, com o Comando do 2º Batalhão da Polícia Militar, com a vereadora Leila, tendo-se chegado ao consenso de que o melhor é colocar uma grade fechando o tal terreno, sendo as despesas rateadas entre os prédios circunvizinhos e a sociedade dos floricultores, que colocaria barracas de flores em parte do terreno. Teremos também que contratar uma firma de segurança, pois a Polícia diz que não dispõe de efetivo suficiente. Passando ao item 6, foram propostos dois tipos de remuneração: 1º de 2 salários mínimos caso o novo síndico opte por contratar uma administradora; e 2º de 3 salários mínimos, assumindo o síndico a administração sozinho. A proposta foi aceita por unanimidade. Em seguida o Sr. Presidente passou para o item 7. Como ninguém se apresentou como candidato, alguns dos presentes propuseram a permanência do Sr. Waldo Russo como síndico, o que foi aprovado por aclamação. Quanto ao item 8 foram reeleitos os atuais conselheiros. Srs. Ricardo Pires de Mello, Paulo Gonçalves e Luiz Carlos Rotberg; e como suplentes foram eleitas as Sras. Zilma do apto. 1208, Maria Laura, do apto 1004 e Maria Celeste do 1007. Nos assuntos gerais o Sr. Presidente propôs que fosse cobrada uma "suplementação orçamentária" no valor de 5% do condomínio que o Síndico poderá utilizar, ouvido o Conselho, nas obras que se fizerem necessárias. Encerrando, O Sr. Síndico propôs que a taxa de garagem passasse para R\$50,00. Foi feita uma votação e a maioria concordou com um aumento para R\$45,00 para os automóveis e R\$25,00 para as motos, ficando a taxa de bicicletas em R\$10,00 para a primeira e R\$5,00 para a segunda. Não havendo mais nenhum assunto a tratar, e ninguém querendo fazer uso da palavra, o Sr. Presidente encerrou a Assembléia, da qual foi lavrada a presente Ata, que vai assinada por mim, Yara Porto, como Secretária, e por Ricardo Pires de Mello, como Presidente.