

COMUNICADO Nº 3, de 21 de março de 2013

Senhores Moradores.

A Allianz SE, maior grupo segurador do mundo, é a nova seguradora do nosso Condomínio, assumindo os riscos de incêndio, desabamento, roubo e responsabilidade civil até março de 2014. A entrada da seguradora alemã encerra uma complexa negociação que se iniciou em fevereiro e provocou o cancelamento da apólice contratada no início do ano com outra seguradora, cujas coberturas se revelaram superdimensionadas, em alguns casos, e inexistentes para riscos importantes, como desabamento e perdas de condôminos em incêndio e roubo. Apesar da introdução dessas novas coberturas, o custo do contrato com a Allianz será menor do que o da apólice cancelada, uma vez que foi corrigida a superavaliação de alguns riscos.

O cancelamento da apólice só foi decidido após esgotarem-se as possibilidades de redefinição das coberturas contratadas com a antiga seguradora, que chegou a apresentar proposta para contemplar parte de nossas demandas. No entanto, seu custo final tornou-se inaceitável por prever acréscimos que praticamente dobrariam a despesa anual do Condomínio com seguros. Com o cancelamento, a seguradora restituirá parte do prêmio total da apólice.

Cordialmente,


Ricardo Pires de Mello
Síndico

Seguro de Multi Produtos Condomínio – Allianz Seguros S.A.
Vigência – 18 de março de 2013 a 18 de março de 2014
Total do investimento – R\$ 3.802,45