

RELATÓRIO DO EXERCÍCIO DE 2016

A Comissão de Obras e Serviços do Condomínio Muirapiranga, criada pela Assembleia Geral Extraordinária de 28 de junho de 2012, apresenta seu Relatório Anual referente ao exercício de 2016. As atribuições desta Comissão estão estabelecidas no Regulamento de Obras e Serviços aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 14 de março de 2013.

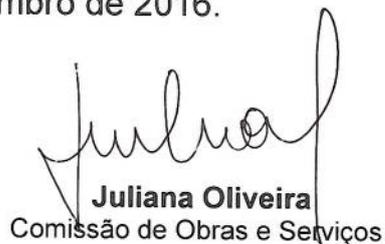
Esta Comissão acompanhou as fases de planejamento e execução da regularização e recapeamento dos 270 metros quadrados do pátio lateral, zelando para que obedecesse às normas de segurança de áreas de recreação fixadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas, por meio da NBR 16071-3, para a absorção de impactos por queda. A referida NT dispõe que não é permitido o uso de pisos frios, asfálticos ou de concreto para lazer ou folguedos, como playground.

Examinadas as propostas das empresas Playtime Anti Impacto Piso de Borracha Monolítico, Piso Leve e Olimpo Pisos Esportivos, coube a esta a execução do novo revestimento, reconhecido por ser ecológico, permeável, antiderrapante e atóxico e, moldado diretamente no local, evitou os transtornos da remoção da antiga superfície. Com essa obra, ficou concluída a etapa 5 do Programa de Harmonização das Fachadas.

Diante do disposto na Lei Complementar 145, de 6 de outubro de 2014, foi reformulada a etapa 3 do Programa de Harmonização das Fachadas, voltada para a padronização do fechamento das varandas frontais, passando-se à adoção dos procedimentos necessários para a abertura das varandas ainda fechadas, que envolvem a instalação de portas articuladas de separação entre os ambientes internos e as varandas, intervenção que afeta poucas unidades. Da mesma forma, estão sendo reabertas as varandas do segundo pavimento que ainda mantinham coberturas fixas.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2016.


Antonio Carlos Barros


Juliana Oliveira
Comissão de Obras e Serviços


Maria Eleide Mello